



## AUTORITA' DI SISTEMA PORTUALE DEL MARE ADRIATICO CENTRALE

Il Presidente, Ing. Vincenzo Garofalo, rende noto che sono pervenute le seguenti domande per il rilascio di una concessione demaniale per un'area scoperta situata all'interno del complesso ex Tubimar, catastalmente individuata al foglio 11 part. 2 sub 40 (parte):

1. Frittelli Maritime Group S.p.A. – C.F./P.IVA 01023760422 – acquisita al prot. n. ARR-2091-23\_02\_2022, così come integrata con prot. n. ARR-3074-15\_03\_2022 e ARR-3706-28\_03\_2022, per utilizzo di un'area di mq. 6.841,00 allo scopo di svolgere attività di deposito e movimentazione di merci alla rinfusa, di merci unitizzate o in container inclusi container vuoti e di rotabili prevalentemente provenienti da sbarco e/o diretti all'imbarco, e relative attività accessorie, funzionali e connesse alle stesse incluso il deposito di mezzi, macchinari e strumenti di proprietà – vedi planimetria allegato 1.
2. Transport Service Soc. Coop. p.a. – C.F./P.IVA 01438300426 – acquisita al prot. n. ARR-3690-28\_03\_2022, così come integrata con prot. n. ARR-3802-29\_03\_2022, per utilizzo di un'area di mq. 6.684,00 da utilizzare per la sosta di n. 50 automezzi e rimorchi – vedi planimetria allegato 2.

Entrambe le domande sono state formalizzate con individuazione della medesima area, seppur discordanti nella superficie in base ai rilievi effettuati dai singoli tecnici, ovvero mq. 6.841,00 rispetto a mq. 6.684,00, per una durata di 4 anni.

In relazione agli interventi previsti per l'implementazione infrastrutturale a sostegno del trasporto intermodale nell'area portuale di Ancona, sentita la Direzione Tecnica di questa Autorità, si rappresenta che è in corso l'istruttoria presso il Consiglio Superiore dei Lavori Pubblici, con conseguente istruttoria per approvazione del progetto definitivo, esecutivo e di affidamento dei lavori, la cui previsione di inizio effettivo è stata indicata non prima del mese di dicembre 2023.

In merito al punto precedente, su richiesta di questa Autorità, gli istanti hanno confermato l'interesse al rilascio della concessione per un periodo ridotto rispetto a quanto inizialmente previsto, quindi sino al 30/11/2023, rispettivamente con le note acquisite al prot. n. ARR-3706-28\_03\_2022 e prot. n. ARR-3802-29\_03\_2022.

Nel prendere atto di quanto sopra, tenuto conto della differenza di superficie indicata dalle rispettive Società, per la determinazione del corretto oggetto del relativo procedimento, nonché per la determinazione del riconnesso canone demaniale da porre a base del presente avviso, verrà considerata l'area di maggior consistenza, quindi la superficie di mq. 6.841,00, per un canone complessivo, base anno 2022, di € 37.545,88, determinato ai sensi degli artt. 17 e 18 del vigente regolamento di amministrazione del demanio.

In merito al punto precedente, questa Autorità ha rappresentato alle rispettive società l'avvio del relativo procedimento con le modalità sopra indicate, assegnando un termine eventuale comunicazioni al riguardo; nei termini stabiliti non risultano pervenute osservazioni al riguardo.

Si significa, altresì, che l'utilizzo dell'area demaniale dovrà tener conto, nello specifico, di quanto previsto con Ordinanza Presidenziale n. 78/2020 del 09/10/2020 avente ad oggetto "Interdizione degli spazi demaniali del complesso ex-Tubimar Ancona s.p.a - Porto di Ancona" e con Ordinanza Commissariale n. 5 del 19/01/2022 avente ad oggetto "Disciplina della circolazione viaria nel complesso immobiliare già proprietà "Tubimar Ancona s.p.a." sito nella zona portuale di Ancona", oltre alle valutazioni che saranno rilasciate in occasione dello specifico procedimento.



## AVVISA

Tutti coloro che possano avervi interesse a presentare entro il termine di giorni 30 (trenta) dalla pubblicazione del presente avviso, eventuali domande osservazioni, opposizioni e/o domande concorrenti.

Le eventuali domande concorrenti dovranno essere formulate nelle modalità previste dal vigente Regolamento di Amministrazione del Demanio, giusta Ordinanza n. 74 del 02.10.2020, così come modificato ed integrato con Ordinanza n. 22/2021 del Commissario Straordinario, mediante l'utilizzo del modello consultabile nella sezione "Modulistica" del sito istituzionale di questo Ente al seguente link: <https://porto.ancona.it/it/demanio-marittimo/modulistica-per-utenti>  
Al fine di rendere acquisibili i contenuti del titolo concessorio rilasciando sull'area demaniale, si specifica quanto segue:

1. Oggetto: Area demaniale marittima scoperta di mq. 6.841,00 catastalmente individuata al foglio 11 part. 2 sub 40 (parte), situata all'interno del complesso ex Tubimar
2. Durata: dal rilascio della concessione sino al 30/11/2023
3. Canone base annuo: € 37.545,88\*

(\*determinato per la prima domanda ai sensi dell'art. 18 comma 1 lett. b - Aree assentite in concessione o di cui è autorizzato il temporaneo utilizzo nel complesso ex Tubimar di durata almeno annuale - del regolamento di amministrazione del demanio, giusta Ordinanza n. 74 del 02.10.2020, così come modificato ed integrato con Ordinanza n. 22/2021 del Commissario Straordinario, e per la seconda domanda ai sensi del medesimo articolo art. 18 di cui sopra e dell'art. 17 - n. ordine 11 - stallo parcheggio veicoli pesanti.

Si precisa che per la seconda domanda, nell'importo di cui sopra, oltre ai singoli stalli è stata conteggiata anche la corsia di scorrimento ad uso esclusivo del richiedente, funzionale all'utilizzo dell'area demaniale stessa, in relazione alle norme in materie di sicurezza fisica e salute dei lavoratori e riconnessi aspetti di tutela sanitaria del caso.

Si avverte che, decorso il predetto termine, si darà ulteriore corso alle procedure istruttorie in ordine al rilascio del titolo richiesto dalle summenzionate Società per come previsto dalla vigente disciplina, con l'attivazione delle prescritte procedure di cui all'art. 37 Cod. Nav.

Ancona, 12 APR. 2022

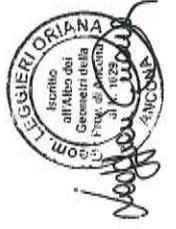
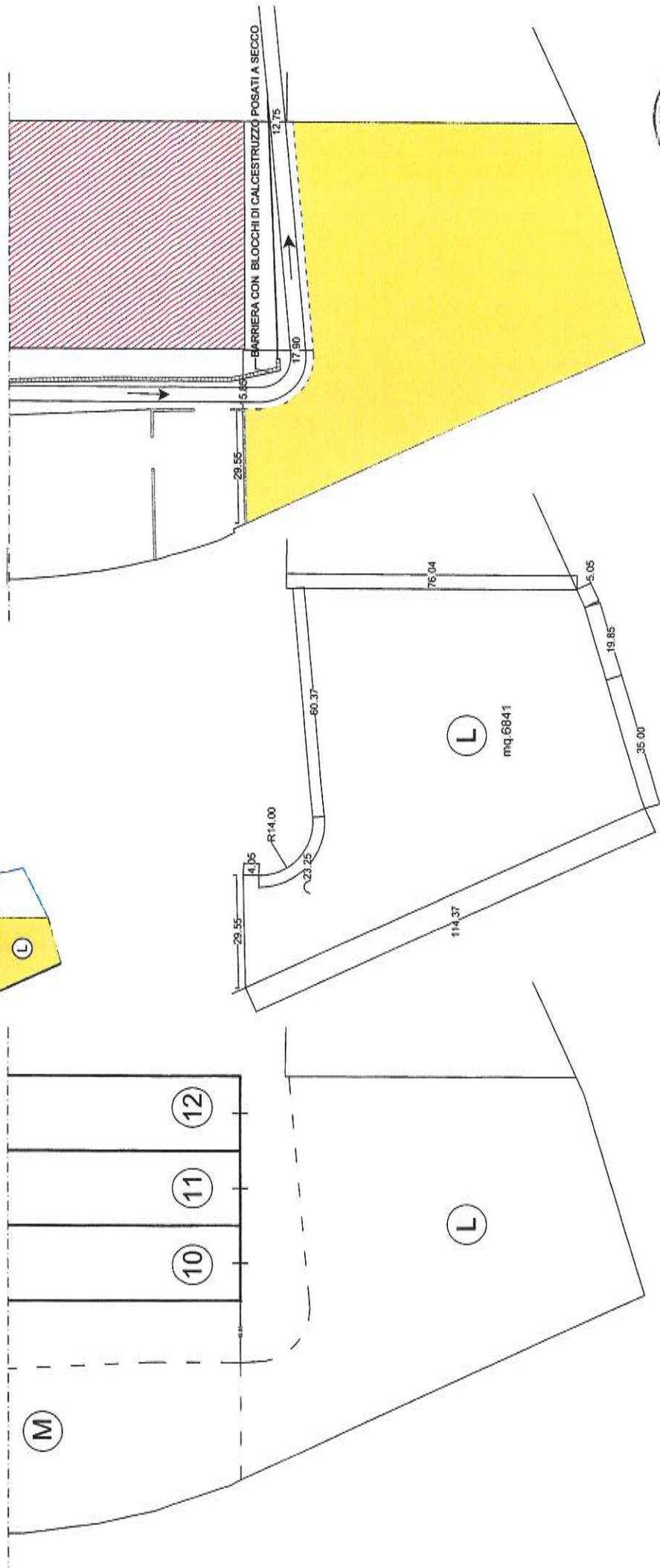
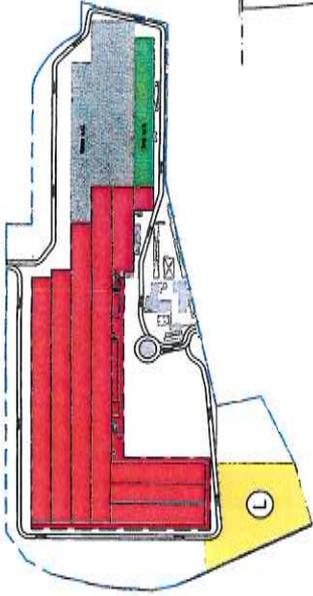
Il Dirigente Demanio  
Imprese e Lavoro Portuale  
Avv. Giovanna Chilà

Il Presidente  
Ing. Vincenzo Garofalo

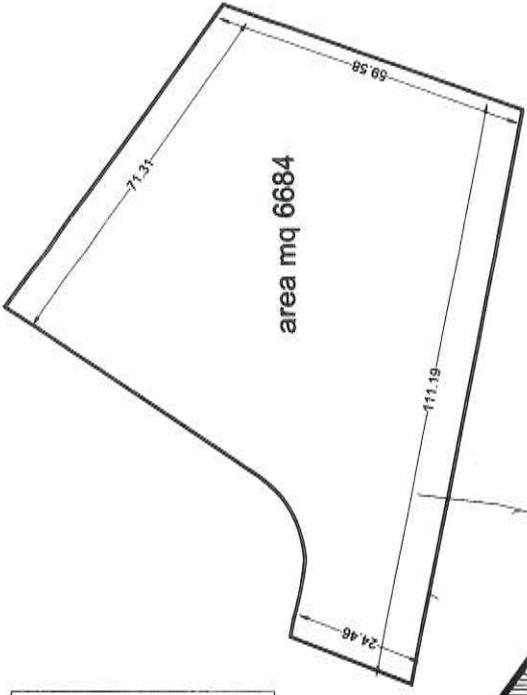
1

PORZIONE DI ELABORATO PLANIMETRICO COMPLESSO "EX TUBIMAR ANCONA s.p.a."  
INDIVIDUAZIONE AREA L DI MQ. 6841

estratto del piano della viabilità del 2022



2



AREA A  
n. 22 stalli  
AREA B  
n. 20 stalli  
AREA C  
n. 7 stalli  
AREA D  
n. 1 stallo  
TOTALE N. 50 STALLI



Categoria	Nome	Numero	Superficie	Volume	Costo	Costo	Costo
			mq	m <sup>3</sup>	€	€	€
1	AREA A	22	1111.99	1111.99	1111.99	1111.99	1111.99
2	AREA B	20	1111.99	1111.99	1111.99	1111.99	1111.99
3	AREA C	7	1111.99	1111.99	1111.99	1111.99	1111.99
4	AREA D	1	1111.99	1111.99	1111.99	1111.99	1111.99
5	TOTALE	50	5000.00	5000.00	5000.00	5000.00	5000.00



